

# Leopold

bytový dům

# Katalog standárdů

Bytový dům Leopold – moderní bydlení na dosah přírody. Zařizovací předměty Villeroy & Boch a interierové dveře Sapeli standardem. Bydlete královsky.



  
**ENERGO-PRO**  
REAL ESTATE

[www.dum-leopold.cz](http://www.dum-leopold.cz)

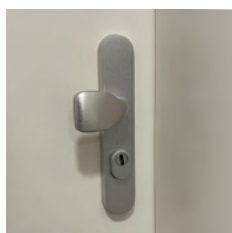
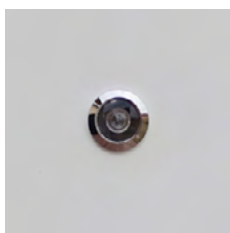
Developer



plné hladké, protipožární,  
ocelové zárubně, kukátko

## Vstupní dveře do bytu Sapeli

|                                 |                               |
|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>výška dveří</b>              | 2 100 mm (dle cenové nabídky) |
| <b>šířka dveří</b>              | min. 900 mm                   |
| <b>kování</b>                   | koule/klika                   |
| <b>stupeň bezpečnosti dveří</b> | RC3                           |
| <b>zámek</b>                    | bezpečnostní zámek            |



# Terasy, balkony, lodžie



**zábradlí**

ocelový zámečnický výrobek

**zásuvka na balkoně**

ano

**vývod – studená voda (zalévání) – KEMPER**

ne

**osvětlení**

vývod na osazení venkovního světla

**zajištění intimity (boční paravany apod.)**

ocelová konstrukce se záklopem

**nášlapná vrstva – materiál**

betonová dlažba na terčích



# Okna Internorm



materiál rámů

hliníkoplast

akustické vlastnosti

dle požadavku akustické studie, 40 dB

počet skel

trojsklo

barevnost parapetů

Exteriér - Antracitová šedá - RAL 7016MAT  
Interiér - Bílá - RAL 9016 MAT

## Předokenní žaluzie

žaluzie, el. pohon      ano

markýzy, el. pohon      ne





## Interiérové dveře Sapeli

|                   |                                                                       |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| typ/druh          | plné nebo prosklené, hladké, CPL, děrované DTD, zárubně obložkové     |
| výška dveří       | min. 2 100 mm                                                         |
| šířka dveří       | obytné místnosti – min. 800 mm,<br>WC, koupelny, komory – min. 700 mm |
| barva dveří       | bílá                                                                  |
| bezfalcové řešení | ano                                                                   |
| skryté závěsy     | ano                                                                   |
| kování            | klika – klika                                                         |
| zámek             | dozický resp. WC západka                                              |



## Povrchy podlah

obytné místnosti, šatny, komory, chodby

**vinylová** (dub Vienna, dub Valleta, dub Riga)  
soklová lišta v provedení podlahy / případně bílá  
**dřevěná podlaha** – třiparketa (dub Country)  
příplatkový nadstard

výška mazanin, tmelů

jedna úroveň podlah bez výškových přechodových lišt

koupelny, WC, technická místnost

keramická dlažba Imola Creative Concrete

společné prostory

protiskluzová dlažba Abitare la Ceramica Factory

schodiště - spol. prostory

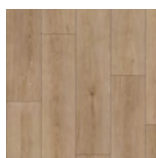
protiskluzová dlažba Abitare la Ceramica Factory

parkovací plocha

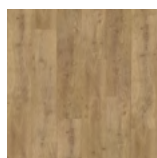
epoxidová stěrka

sklepní prostory

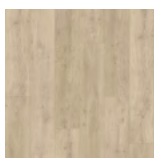
epoxidový nátěr



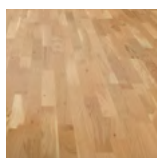
vinyl  
dub Riga



vinyl  
dub Valetta

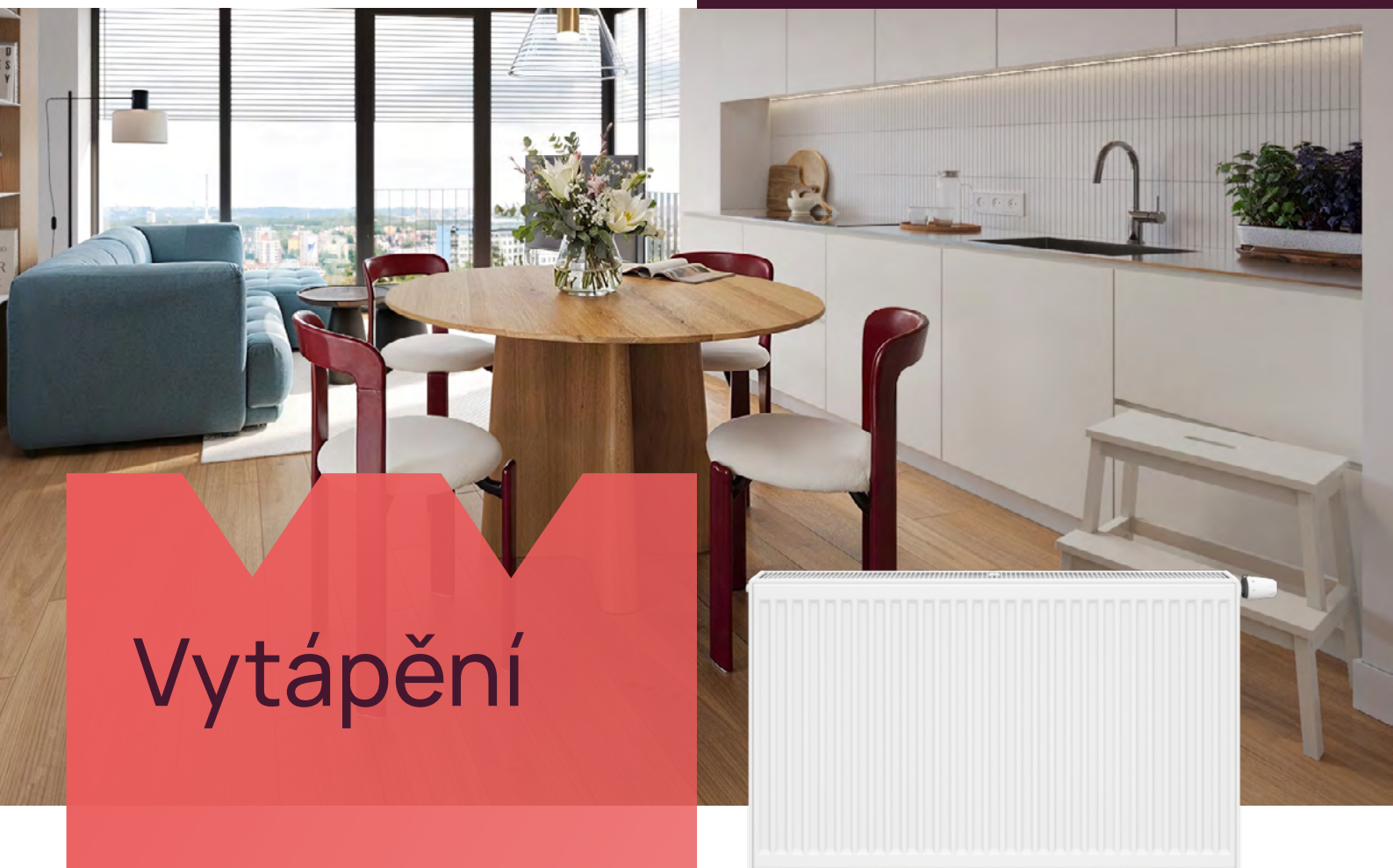


vinyl  
dub Vienna



dřevěná parketa  
dub Country





## Vytápění

**zdroj vytápění**

výměník tepla

**měření**

dálkový odečet tepla

**regulace**

termostatické hlavice

**podlahové vytápění**

ne

**bytová otopná tělesa**

Korado Radik VKU, Korado Radik Premium

**otopný žebřík v koupelnách**

koupelnový otopný žebřík

**podlahové konvektory**

Isan

## Vzduchotechnika

**klimatizace**

příprava 10 NP, 11 NP

**koupelny a WC**

nuceně ventilátorem s doběhem

**kuchyňské kouty**

vývod pro digestoř se zpětnou  
klapkou



# Koupelna

## umyvadlo

umyvadlo nábytkové Villeroy & Boch s otvorem,  
kotvené do zdi (bez skříňky pod umyvadlem)

## umývátka

klasické Villeroy & Boch s otvorem Avento bez přepadu

## baterie

baterie umyvadlová Hansa stojánková páková

## WC

WC závěsné Villeroy & Boch odpad vodorovný Avento Combi-Pack, DirectFlush + sedátko SoftClosing

## tlačítko

Alca předstěnové systémy ovládací desky Alcadrain pro duální  
splachování chrom-mat

## sprchový kout

- vanička litý mramor – Concept New
- zástěna sprchová dveře sklo – Concept 400
- baterie sprchová Hansa nástěnná páková bez sprchového  
setu
- sprcha sprchový set Hansa

## vana

- vana smaltovaná Kaldewei Cayono
- baterie vanová Hansa nástěnná páková bez sprchového setu
- sprcha sprchový set Hansa ruční sprcha, držák, hadice

## radiátor koupelnový

Korado Koralux Linear Max







## Osvětelní & Elektro- instalace

|                                              |                                                 |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| audio/video telefony                         | audiotelefon                                    |
| zvonek                                       | ano                                             |
| vypínače, zásuvky                            | ABB TIME                                        |
| sdělovací rozvody                            | datový kabel                                    |
| elektronická zabezpečovací signalizace (EVS) | ne                                              |
| veškeré elektroměrové rozvaděče přístupné    | ano                                             |
| měření                                       | samostatné měření na jednotlivé bytové jednotky |



Povrchy  
stěn  
a stropů

stěny a stropy

sádrová omítka, malba bílá

sádrokartonové podhledy

ano, ve všech místnostech





## Energetický štítek (PENB)

|       |   |
|-------|---|
| třída | B |
|-------|---|

## Bezpečnost

|                 |                                            |
|-----------------|--------------------------------------------|
| kamerový systém | příprava u vstupů do objektu/<br>neosazeno |
|-----------------|--------------------------------------------|

|                 |    |
|-----------------|----|
| oplocení areálu | ne |
|-----------------|----|

## Odpad / popelnice

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| místo pro tříděný<br>odpad | zámková dlažba |
|----------------------------|----------------|

## Sklepy

|            |                           |
|------------|---------------------------|
| typ sklepů | ocelová konstrukce/zděnné |
|------------|---------------------------|

## Výtah

|       |     |
|-------|-----|
| výtah | ano |
|-------|-----|

## FVE / Wallbox / CCTV

|      |                                |
|------|--------------------------------|
| CCTV | příprava pro vstupy do objektu |
|------|--------------------------------|

|                    |     |
|--------------------|-----|
| FVE na střeše domu | ano |
|--------------------|-----|

|         |          |
|---------|----------|
| Wallbox | příprava |
|---------|----------|

## Parkovací stání

|          |                                               |
|----------|-----------------------------------------------|
| umístění | v podzemních patrech (3. PP,<br>2. PP, 1. PP) |
|----------|-----------------------------------------------|

|                                         |                                             |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------|
| velikost parkovacího<br>stání (mm × mm) | min. 2 500 × 5 000 mm (osová<br>vzdálenost) |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------|

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| možnost elektrona-<br>bíjení | ano, vybraná místa |
|------------------------------|--------------------|



# Architektonicko-stavební řešení objektu

| ZÁKLADY                                   |                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| typ základů                               | hlubinné na velko-průměrových vrtaných pilotách                                                                                                   |
| KONSTRUKCE                                |                                                                                                                                                   |
| základová deska                           | monolitická železobetonová                                                                                                                        |
| NOSNÝ SYSTÉM                              |                                                                                                                                                   |
| obvodové a výplňové zdivo                 | keramické tvarovky Porotherm                                                                                                                      |
| VNITŘNÍ STĚNY A PŘÍČKY                    |                                                                                                                                                   |
| vnitřní příčky                            | keramické tvarovky Porotherm                                                                                                                      |
| instalační přízdívky                      | zděné cihelné / pórobetonové                                                                                                                      |
| STROPY                                    |                                                                                                                                                   |
| stropy                                    | železobetonová monolitická deska                                                                                                                  |
| balkony                                   | železobetonová deska                                                                                                                              |
| SCHODIŠTĚ                                 |                                                                                                                                                   |
| schodišťová ramena                        | železobetonová monolitická                                                                                                                        |
| FASÁDY                                    |                                                                                                                                                   |
| fasády                                    | kontaktní zateplovací systém                                                                                                                      |
| zateplení                                 | minerální vata                                                                                                                                    |
| STŘECHY                                   |                                                                                                                                                   |
| plochá, jednoplášťová s minimálním spádem | bez vegetačního souvrství                                                                                                                         |
| pohledově exponované části střechy        | PVC                                                                                                                                               |
| odvodnění                                 | svody dešťové vody skryté ve fasádě                                                                                                               |
| klempířské výrobky                        | lakovaný hliníkový plech - RAL 7016 MAT                                                                                                           |
| SILNOPROUD                                |                                                                                                                                                   |
| zásuvkové rozvody                         | zásuvkové rozvody – vedeno v podlaze pod vrstvou anhydritu, uložení v chrániče, v betonových stěnách                                              |
| světelné rozvody                          | světelné rozvody – vedeno trubkováním v nosné konstrukci                                                                                          |
| svítidla ve společných prostorech         | dle návrhu a výběru – adekvátní standardu produktu; dodržet hladinu osvětlení dle platných ČSN. Nouzové osvětlení únikových cest dle normy (CHÚC) |
| hromosvod                                 | dle platných norem, svody skryté – aktivní hromosvod – NE                                                                                         |
| SLABOPROUD                                |                                                                                                                                                   |
|                                           | v obvodové konstrukci prostupové tvarovky pro poskytovatele telekomunikačních a datových sítí                                                     |





#### Upozornění:

Uvedená vyobrazení (zejména návrhu zařízení interiérů, zařizovacích předmětů a podlah) jsou pouze ilustrativní a mohou se lišit od finálního stavebně-technického řešení jednotky. Některé prvky zobrazené na vizualizacích nejsou součástí standardního vybavení jednotky. Developer si vyhrazuje právo nahradit uvedené materiály či výrobky ekvivalentními v obdobné kvalitě z důvodu změn na trhu nebo dodavatelských podmínek.