

Leopold
bytový dům

Katalog standárdů

Bytový dům Leopold – moderní
bydlení na dosah přírody. Zařizo-
vací předměty Villeroy & Boch
a interierové dveře Sapeli stran-
dardem. Bydlete královsky.




ENERGO-PRO
REAL ESTATE

www.dum-leopold.cz

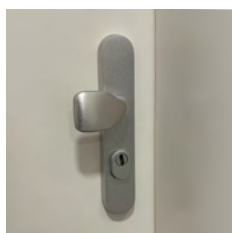
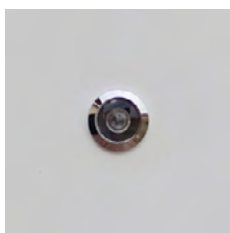
Developer



plné hladké, protipožární,
ocelové zárubně, kukátko

Vstupní dveře do bytu Sapeli

výška dveří	2 100 mm (dle cenové nabídky)
šířka dveří	min. 900 mm
kování	koule/klika
stupeň bezpečnosti dveří	RC3
zámek	bezpečnostní zámek



Terasy, balkony, lodžie



zábradlí

ocelový zámečnický výrobek

zásuvka na balkoně

ano

vývod – studená voda (zalévání) – KEMPER

ne

osvětlení

vývod na osazení venkovního světla

zajištění intimity (boční paravany apod.)

ocelová konstrukce se záklopem

nášlapná vrstva – materiál

betonová dlažba na terčích

Okna Internorm



materiál rámů

hliníkoplast

akustické vlastnosti

dle požadavku akustické studie, 40 dB

počet skel

trojsklo

barevnost parapetů

Exteriér - Antracitová šedá - RAL 7016MAT
Interiér - Bílá - RAL 9016 MAT

Předokenní žaluzie

žaluzie, el. pohon ano

markýzy, el. pohon ne





Interiérové dveře Sapeli

typ/druh	plné nebo prosklené, hladké, CPL, děrované DTD, zárubně obložkové
výška dveří	min. 2 100 mm
šířka dveří	obytné místnosti – min. 800 mm, WC, koupelny, komory – min. 700 mm
barva dveří	bílá
bezfalcové řešení	ano
skryté závěsy	ano
kování	klika – klika
zámek	dozický resp. WC západka



Povrchy podlah

obytné místnosti, šatny, komory, chodby

vinylová (dub Vienna, dub Valleta, dub Riga)
soklová lišta v provedení podlahy / případně bílá
dřevěná podlaha – třiparketa (dub Country)
příplatkový nadstard

výška mazanin, tmelů

jedna úroveň podlah bez výškových přechodových lišt

koupelny, WC, technická místnost

keramická dlažba Imola Creative Concrete

společné prostory

protiskluzová dlažba Abitare la Ceramica Factory

schodiště - spol. prostory

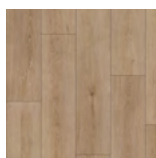
protiskluzová dlažba Abitare la Ceramica Factory

parkovací plocha

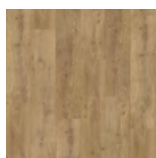
epoxidová stěrka

sklepní prostory

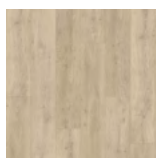
epoxidový nátěr



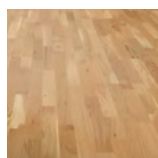
vinyl
dub Riga



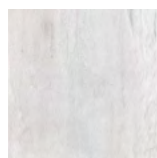
vinyl
dub Valetta



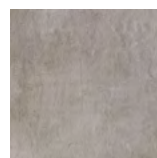
vinyl
dub Vienna



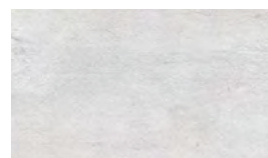
dřevěná parketa
dub Country



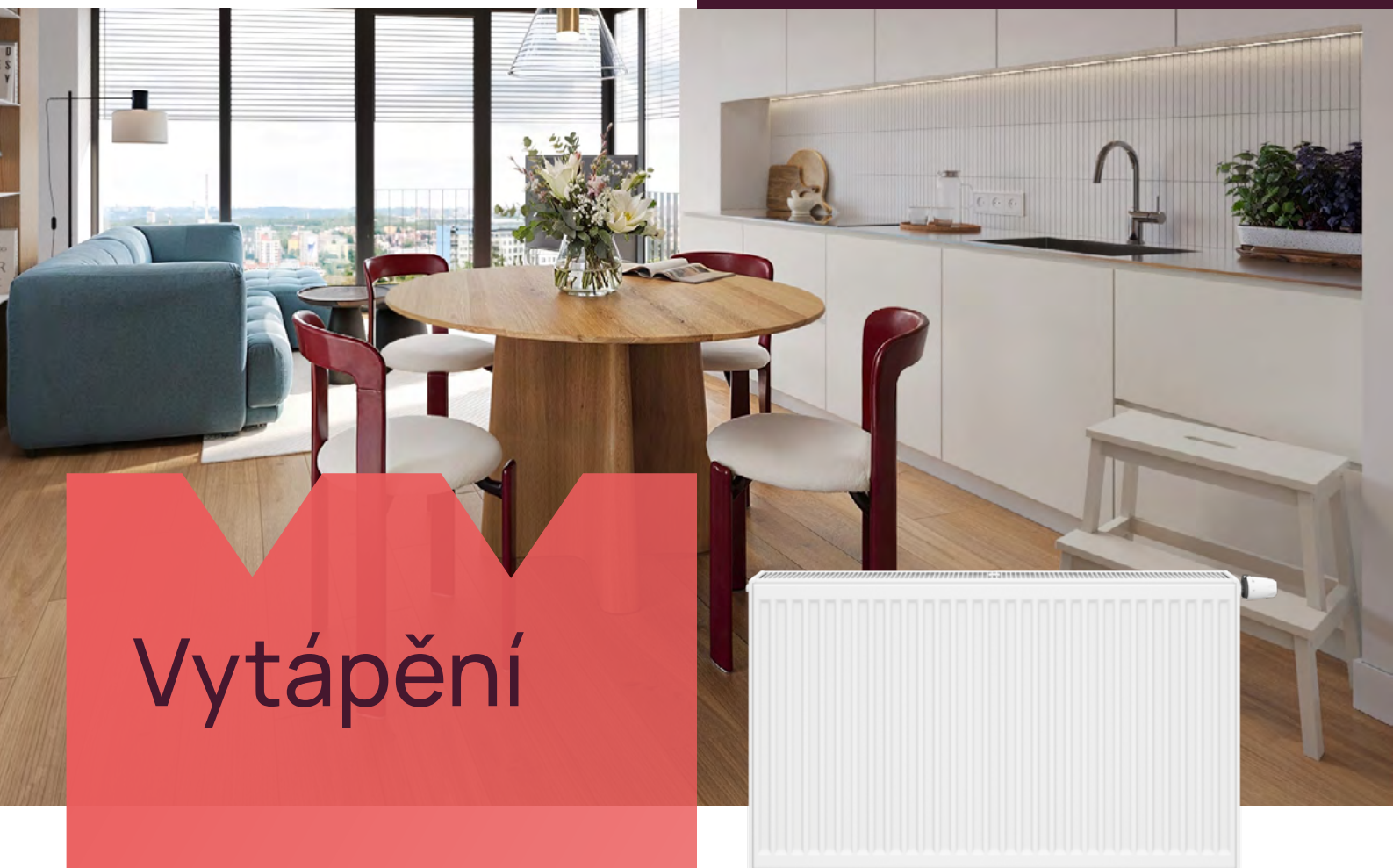
dlažba
White



dlažba
Grey



obklad
White



Vytápění

zdroj vytápění

výměník tepla

měření

dálkový odečet tepla

regulace

termostatické hlavice

podlahové vytápění

ne

bytová otopná tělesa

Korado Radik VKU, Korado Radik Premium

otopný žebřík v koupelnách

koupelnový otopný žebřík

podlahové konvektory

Isan

Vzduchotechnika

klimatizace

příprava 10 NP, 11 NP

koupelny a WC

nuceně ventilátorem s doběhem

kuchyňské kouty

vývod pro digestoř se zpětnou
klapkou



Koupelna

umyvadlo

umyvadlo nábytkové Villeroy & Boch s otvorem,
kotvené do zdi (bez skříňky pod umyvadlem)

umývátka

klasické Villeroy & Boch s otvorem Avento bez přepadu

baterie

baterie umyvadlová Hansa stojánková páková

WC

WC závěsné Villeroy & Boch odpad vodorovný Avento Combi-Pack, DirectFlush + sedátko SoftClosing

tlačítko

Alca předstěnové systémy ovládací desky Alcadrain pro duální
splachování chrom-mat

sprchový kout

- vanička litý mramor – Concept New
- zástěna sprchová dveře sklo – Concept 400
- baterie sprchová Hansa nástěnná páková bez sprchového setu
- sprcha sprchový set Hansa

vana

- vana smaltovaná Kaldewei Cayono
- baterie vanová Hansa nástěnná páková bez sprchového setu
- sprcha sprchový set Hansa ruční sprcha, držák, hadice

radiátor koupelnový

Korado Koralux Linear Max





Osvětelní & Elektro- instalace

audio/video telefony

audiotelefon

zvonek

ano

vypínače, zásuvky

ABB TIME

sdělovací rozvody

datový kabel

elektronická zabezpečovací signalizace (EVS)

ne

veškeré elektroměrové rozvaděče přístupné

ano

měření

samostatné měření na jednotlivé bytové jednotky

Povrchy
stěn
a stropů

stěny a stropy

sádrová omítka, malba bílá

sádrokartonové podhledy

ano, ve všech místnostech



Energetický štítek (PENB)

třída	B
-------	---

Bezpečnost

kamerový systém	příprava u vstupů do objektu/ neosazeno
-----------------	--

oplocení areálu	ne
-----------------	----

Odpad / popelnice

místo pro tříděný odpad	zámková dlažba
----------------------------	----------------

Sklepy

typ sklepů	ocelová konstrukce/zděnné
------------	---------------------------

Výtah

výtah	ano
-------	-----

FVE / Wallbox / CCTV

CCTV	příprava pro vstupy do objektu
------	--------------------------------

FVE na střeše domu	ano
--------------------	-----

Wallbox	příprava
---------	----------

Parkovací stání

umístění	v podzemních patrech (3. PP, 2. PP, 1. PP)
----------	---

velikost parkovacího stání (mm × mm)	min. 2 500 × 5 000 mm (osová vzdálenost)
---	---

možnost elektrona- bíjení	ano, vybraná místa
------------------------------	--------------------



Architektonicko-stavební řešení objektu

ZÁKLADY	
typ základů	hlubinné na velko-průměrových vrtaných pilotách
KONSTRUKCE	
základová deska	monolitická železobetonová
NOSNÝ SYSTÉM	
obvodové a výplňové zdivo	keramické tvarovky Porotherm
VNITŘNÍ STĚNY A PŘÍČKY	
vnitřní příčky	keramické tvarovky Porotherm
instalační přízdívky	zděné cihelné / pórobetonové
STROPY	
stropy	železobetonová monolitická deska
balkony	železobetonová deska
SCHODIŠTĚ	
schodišťová ramena	železobetonová monolitická
FASÁDY	
fasády	kontaktní zateplovací systém
zateplení	minerální vata
STŘECHY	
plochá, jednoplášťová s minimálním spádem	bez vegetačního souvrství
pohledově exponované části střechy	PVC
odvodnění	svody dešťové vody skryté ve fasádě
klempířské výrobky	lakovaný hliníkový plech - RAL 7016 MAT
SILNOPROUD	
zásuvkové rozvody	zásuvkové rozvody – vedeno v podlaze pod vrstvou anhydritu, uložení v chrániče, v betonových stěnách
světelné rozvody	světelné rozvody – vedeno trubkováním v nosné konstrukci
svítidla ve společných prostorech	dle návrhu a výběru – adekvátní standardu produktu; dodržet hladinu osvětlení dle platných ČSN. Nouzové osvětlení únikových cest dle normy (CHÚC)
hromosvod	dle platných norem, svody skryté – aktivní hromosvod – NE
SLABOPROUD	
	v obvodové konstrukci prostupové tvarovky pro poskytovatele telekomunikačních a datových sítí



Upozornění:

Uvedená vyobrazení (zejména návrhu zařízení interiérů, zařizovacích předmětů a podlah) jsou pouze ilustrativní a mohou se lišit od finálního stavebně-technického řešení jednotky. Některé prvky zobrazené na vizualizacích nejsou součástí standardního vybavení jednotky. Developer si vyhrazuje právo nahradit uvedené materiály či výrobky ekvivalentními v obdobné kvalitě z důvodu změn na trhu nebo dodavatelských podmínek.